

# ACTUALITÉS HABITATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

## Marché du neuf

## Les copropriétés en tête des mises en chantier à Ottawa au mois de mai

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 595 logements ont été mis en chantier en mai dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. L'accélération des

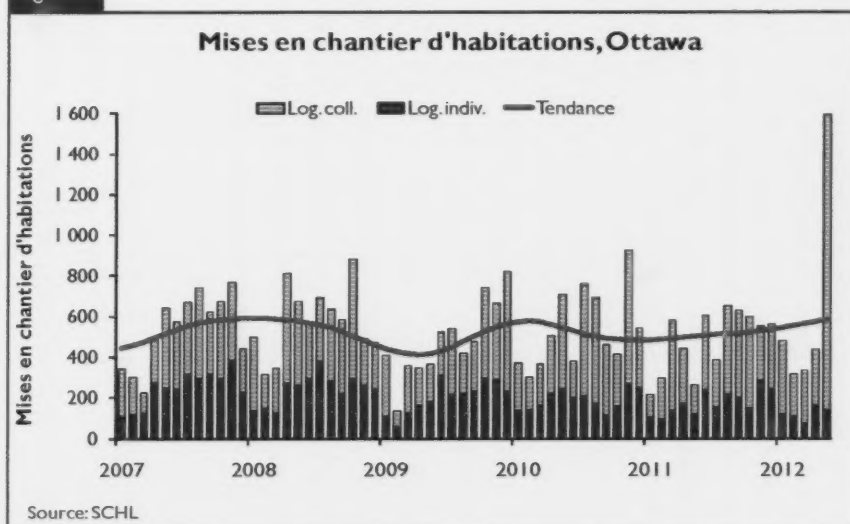
activités ce mois-ci contraste avec le niveau inférieur à la moyenne des six derniers mois et de mai 2011.

Conformément aux prévisions de la SCHL, le segment des appartements, principalement les copropriétés, mène les activités de construction à Ottawa, une situation qui s'explique par un intérêt marqué pour ce type de logement de la part des acheteurs d'une première habitation et des ménages n'ayant plus d'enfants à la

## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 3 **Cartes**
- 9 **Tableaux**

Figure 1

<sup>1</sup> partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

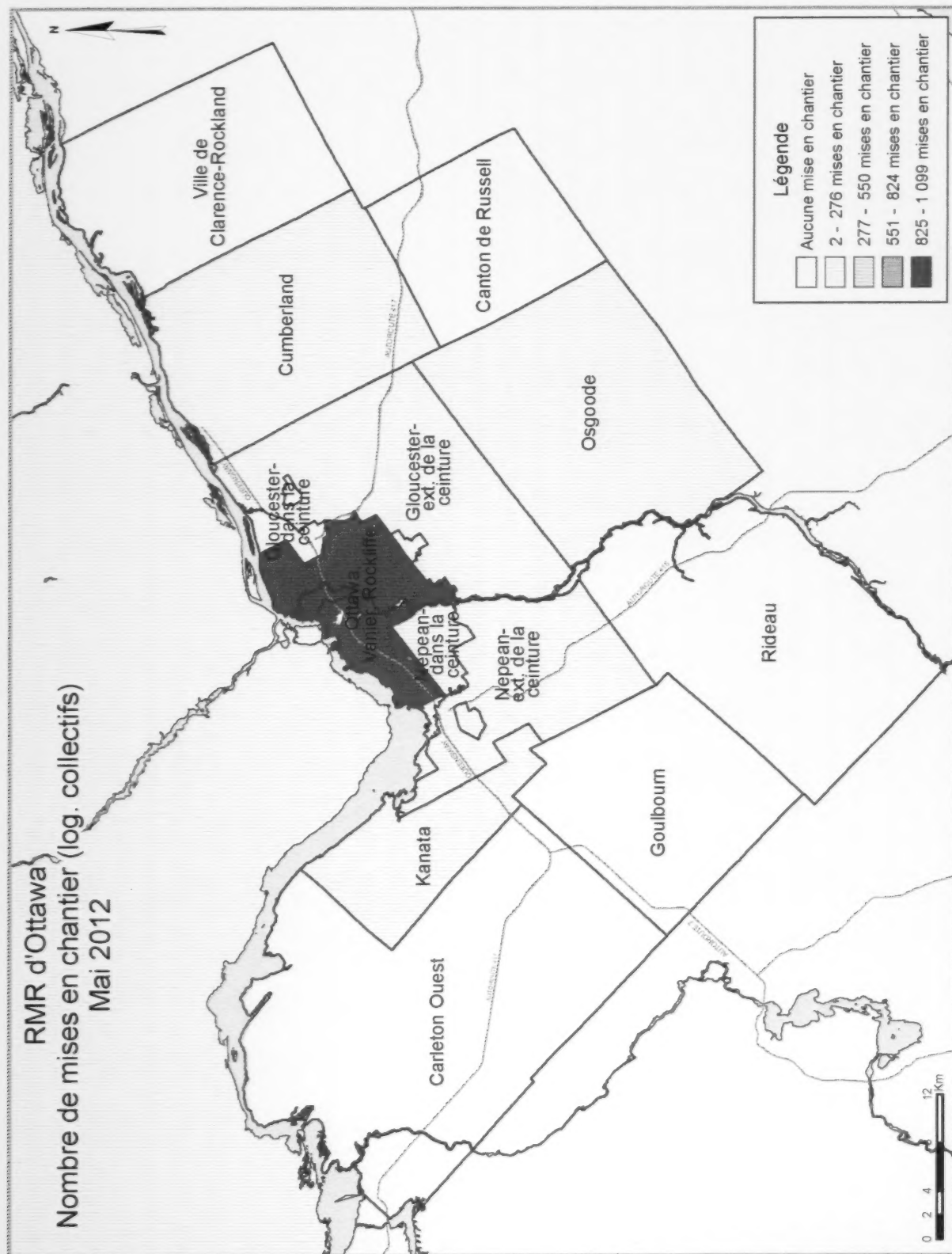
**ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT!**

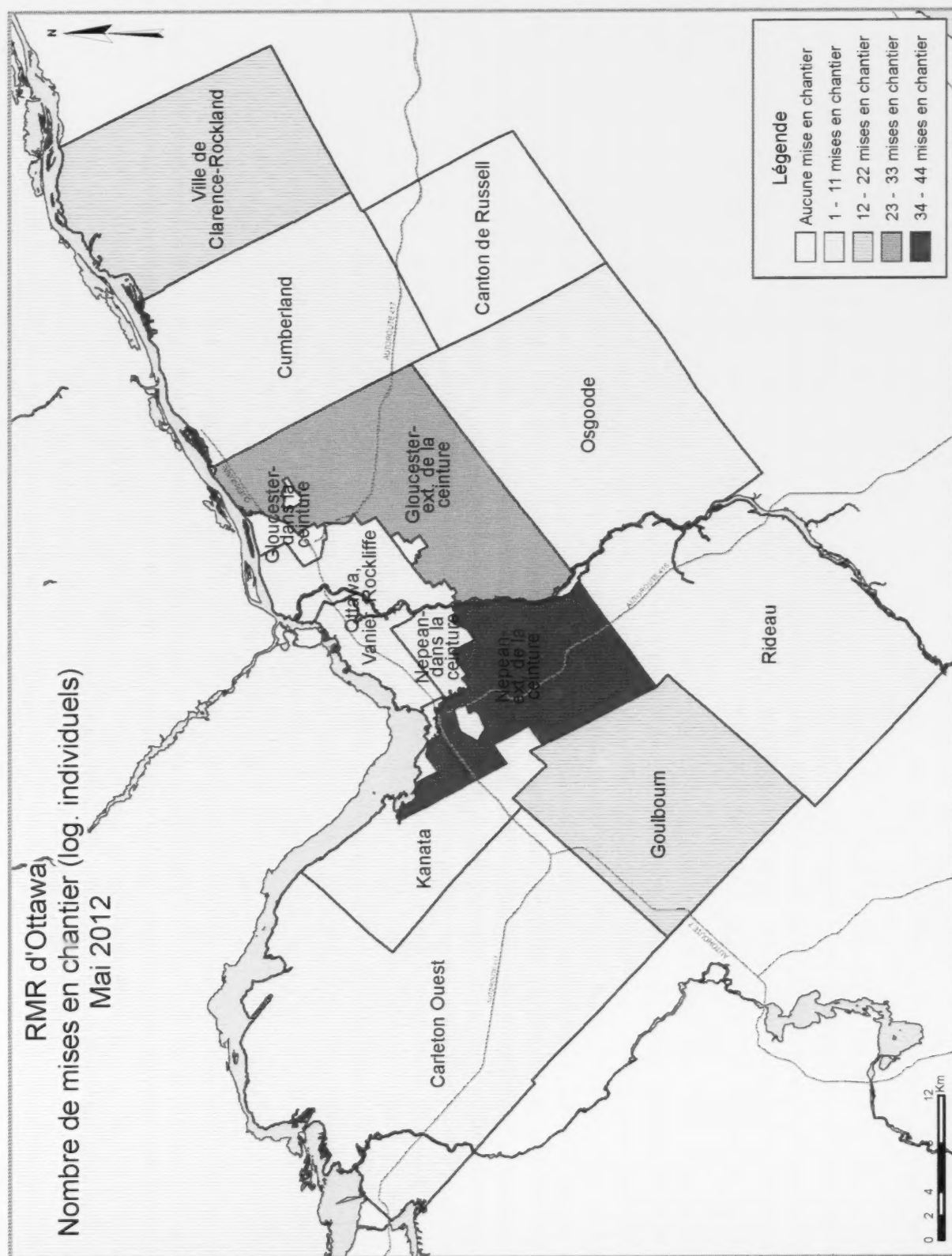
maison. Étant donné le synchronisme avec lequel les constructeurs ont coulé les fondations d'appartements en mai, il faut s'attendre à un ralentissement pour ce type de logement pour le reste de l'année. Les mises en chantier de maisons individuelles ont également avancé en mai, soutenant le rythme du segment depuis le début de l'année.

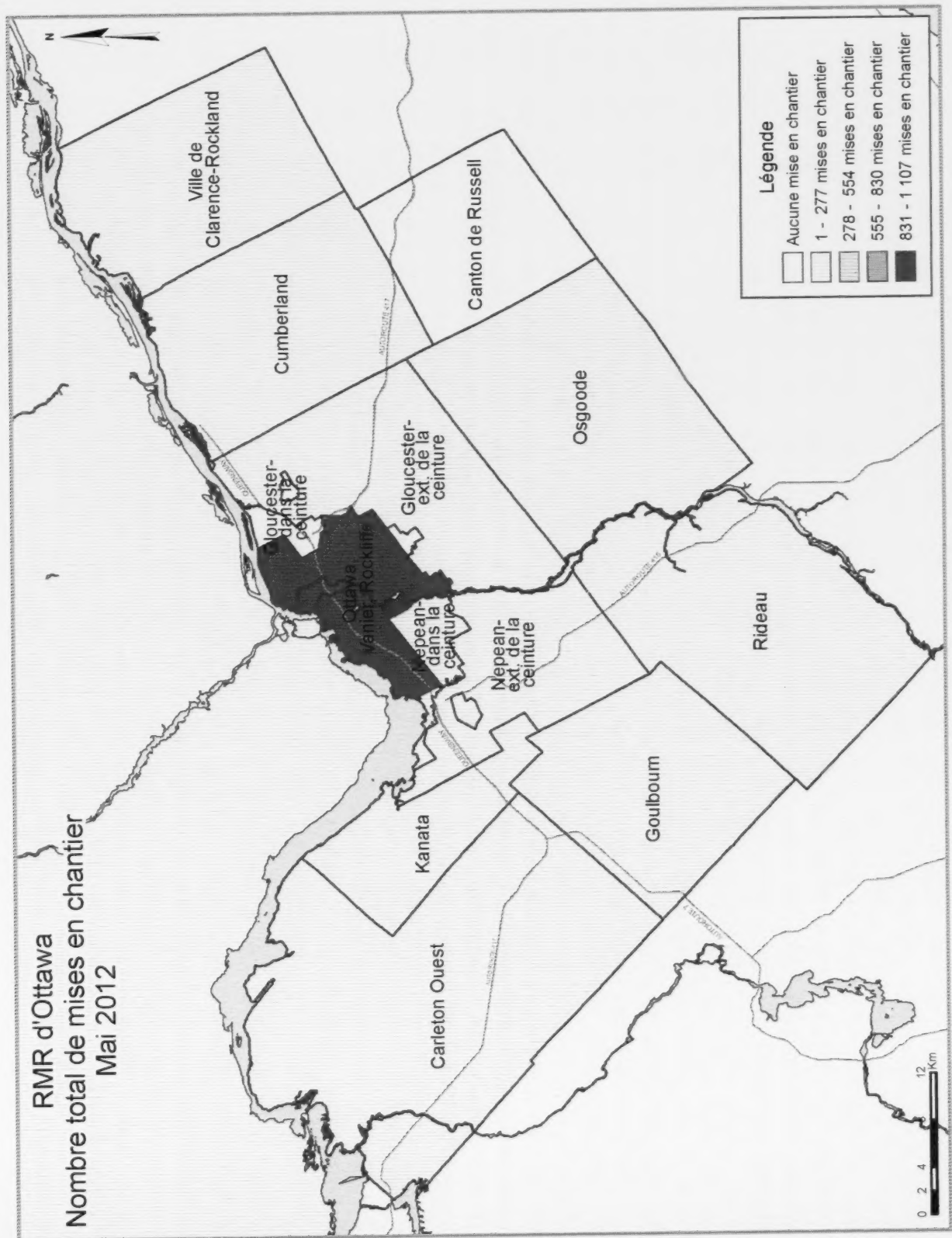
Cinq importantes tours d'habitations

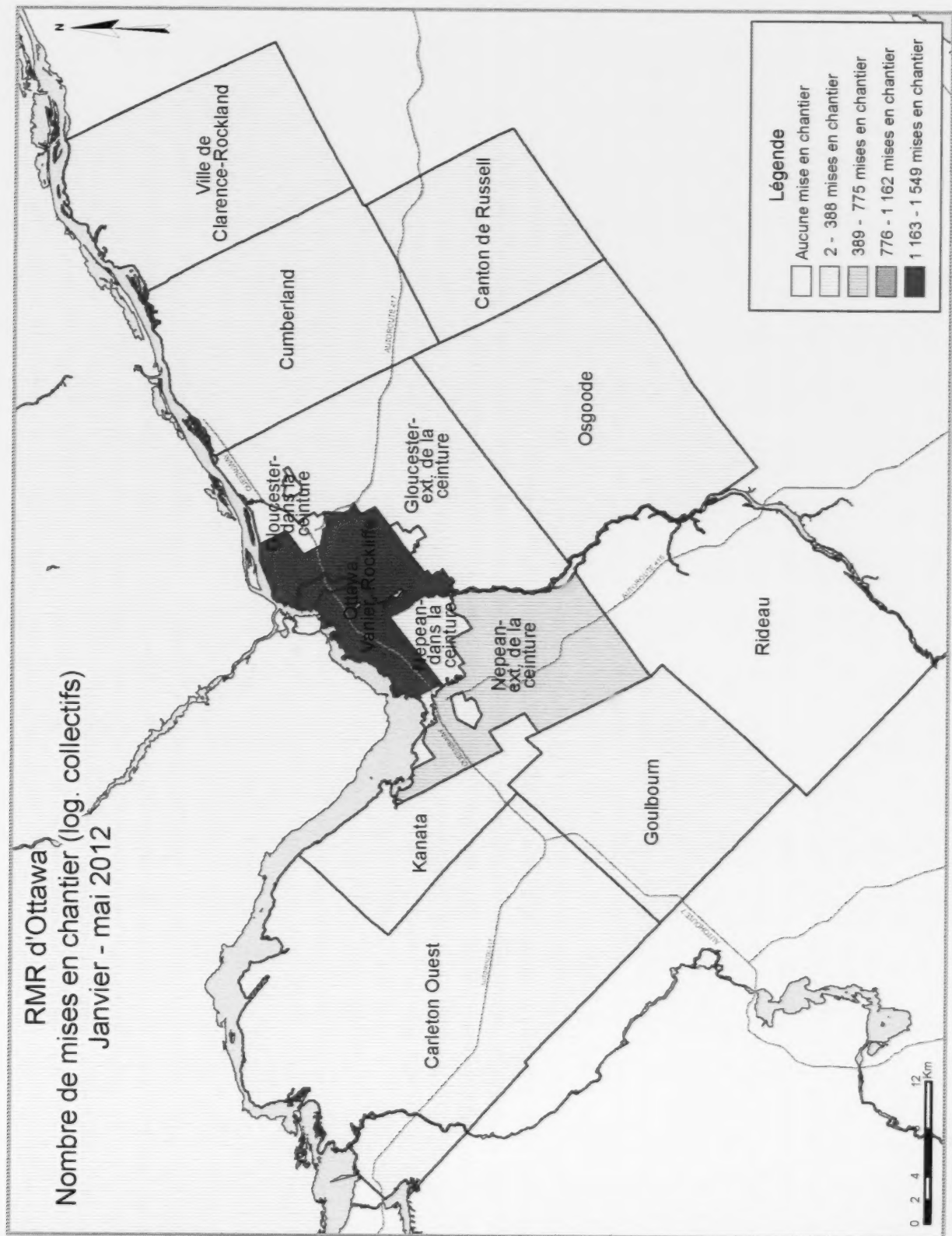
et deux immeubles d'appartements de taille moyenne ont été mis en chantier dans le noyau urbain d'Ottawa. La construction d'immeubles de plus faible hauteur d'appartements en copropriété s'est concentrée à Nepean, à l'extérieur de la ceinture de verdure, et à Cumberland, tandis que le noyau d'Ottawa a accueilli six nouveaux immeubles de logements sociaux locatifs. Nepean, à l'intérieur de la ceinture de verdure, recevra

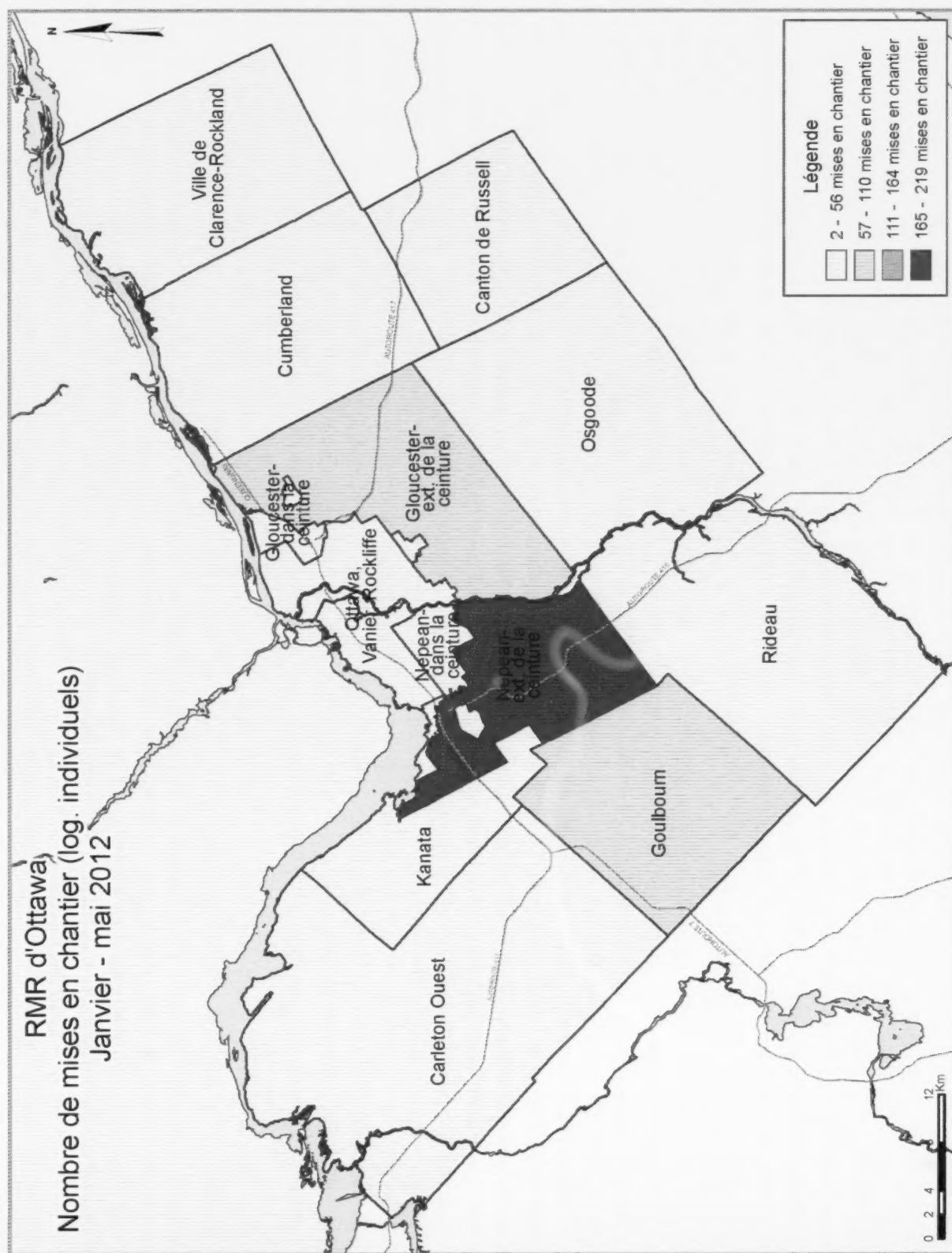
également un ensemble important de logements locatifs destinés aux personnes âgées. Le segment des maisons individuelles est quant à lui soutenu par la popularité croissante des banlieues de Nepean et de Gloucester, ainsi que par l'attrait de logements abordables dans Clarence-Rockland.

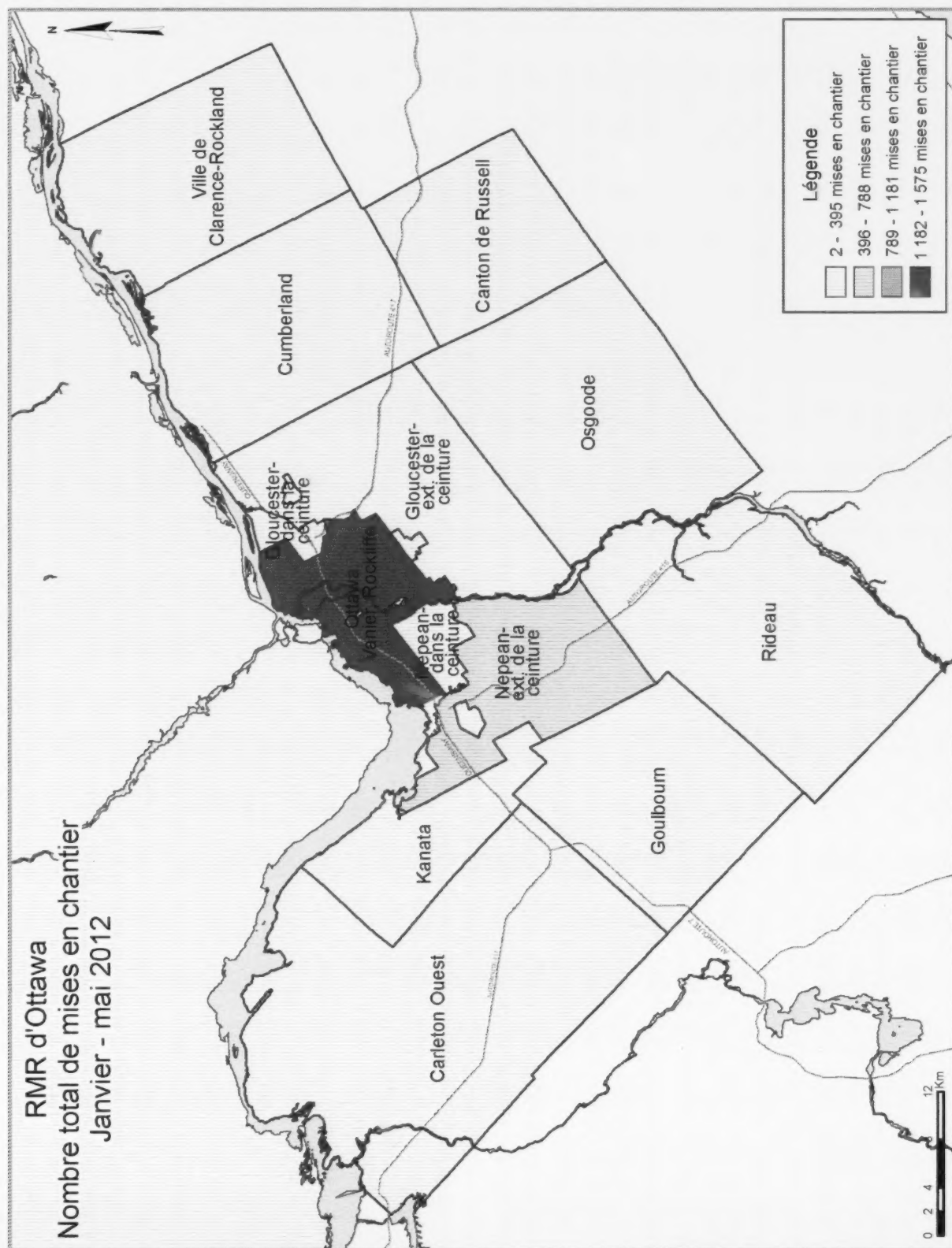












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	147	20	57	0	0	1 236	2	133	1 595
Mai 2011	122	32	100	0	0	12	0	0	266
Variation en %	20,5	-37,5	-43,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2012	618	68	581	0	7	1 694	4	198	3 170
Cumul 2011	636	116	670	0	0	379	1	6	1 808
Variation en %	-2,8	-41,4	-13,3	s.o.	s.o.	**	**	**	75,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	1 099	126	1 287	0	7	2 977	10	301	5 807
Mai 2011	1 025	186	1 214	0	3	1 977	9	309	4 723
Variation en %	7,2	-32,3	6,0	s.o.	133,3	50,6	11,1	-2,6	23,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2012	156	26	110	0	0	39	2	69	402
Mai 2011	147	10	214	0	0	36	0	0	407
Variation en %	6,1	160,0	-48,6	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	-1,2
Cumul 2012	719	122	559	0	0	657	4	220	2 281
Cumul 2011	782	124	841	0	16	438	5	55	2 261
Variation en %	-8,1	-1,6	-33,5	s.o.	-100,0	50,0	-20,0	**	0,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	50	40	115	0	2	114	4	62	387
Mai 2011	40	31	79	0	9	124	4	58	345
Variation en %	25,0	29,0	45,6	s.o.	-77,8	-8,1	0,0	6,9	12,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	155	21	110	0	0	99	0	87	472
Mai 2011	140	12	248	0	0	54	0	0	454
Variation en %	10,7	75,0	-55,6	s.o.	s.o.	83,3	s.o.	s.o.	4,0
Cumul 2012	710	116	550	0	2	667	2	154	2 201
Cumul 2011	770	117	851	0	16	443	2	59	2 258
Variation en %	-7,8	-0,9	-35,4	s.o.	-87,5	50,6	0,0	161,0	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2012	125	20	57	0	0	1 236	2	133	1 573
Mai 2011	106	32	100	0	0	12	0	0	250
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2012	8	4	3	0	0	1 083	0	9	1 107
Mai 2011	8	4	3	0	0	0	0	0	15
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2012	2	0	3	0	0	0	0	124	129
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2012	44	0	12	0	0	117	0	0	173
Mai 2011	6	6	37	0	0	12	0	0	61
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2012	26	8	11	0	0	0	0	0	45
Mai 2011	29	10	15	0	0	0	0	0	54
Kanata									
Mai 2012	3	8	21	0	0	0	0	0	32
Mai 2011	7	0	14	0	0	0	0	0	21
Cumberland									
Mai 2012	7	0	7	0	0	36	0	0	50
Mai 2011	32	12	12	0	0	0	0	0	56
Goulbourn									
Mai 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2011	12	0	19	0	0	0	0	0	31
West Carleton									
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	2	0	12
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2012	147	20	57	0	0	1 236	2	133	1 595
Mai 2011	122	32	100	0	0	12	0	0	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2012	1 008	122	1 279	0	7	2 939	7	297	5 659
Mai 2011	930	180	1 202	0	3	1 961	6	255	4 537
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2012	85	38	25	0	7	1 939	3	165	2 262
Mai 2011	57	64	39	0	3	1 412	1	40	1 616
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2012	10	2	46	0	0	16	0	124	198
Mai 2011	6	10	28	0	0	24	0	69	137
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2012	357	26	404	0	0	605	0	0	1 392
Mai 2011	254	46	383	0	0	235	0	0	918
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Mai 2011	8	0	17	0	0	0	5	0	30
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2012	91	16	222	0	0	112	0	0	441
Mai 2011	111	42	178	0	0	66	0	0	397
Kanata									
Mai 2012	43	34	305	0	0	10	0	0	392
Mai 2011	110	0	309	0	0	56	0	146	621
Cumberland									
Mai 2012	112	0	125	0	0	169	0	0	406
Mai 2011	186	16	122	0	0	148	0	0	472
Goulbourn									
Mai 2012	202	2	58	0	0	44	0	8	314
Mai 2011	84	0	86	0	0	20	0	0	190
West Carleton									
Mai 2012	51	4	17	0	0	0	2	0	74
Mai 2011	47	2	17	0	0	0	0	0	66
Rideau									
Mai 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Osgoode									
Mai 2012	41	0	58	0	0	0	2	0	101
Mai 2011	49	0	23	0	0	0	0	0	72
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2012	90	0	8	0	0	38	3	0	139
Mai 2011	86	4	12	0	0	10	3	50	165
Russell Township									
Mai 2012	1	4	0	0	0	0	0	4	9
Mai 2011	9	2	0	0	0	6	0	4	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2012	1 099	126	1 287	0	7	2 977	10	301	5 807
Mai 2011	1 025	186	1 214	0	3	1 977	9	309	4 722

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2012	141	24	102	0	0	39	2	69	377
Mai 2011	130	10	214	0	0	36	0	0	390
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2012	1	8	6	0	0	39	2	0	56
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	69	73
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2012	29	8	11	0	0	0	0	0	48
Mai 2011	18	8	0	0	0	24	0	0	50
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2012	25	6	10	0	0	0	0	0	41
Mai 2011	25	2	74	0	0	0	0	0	101
Kanata									
Mai 2012	22	2	36	0	0	0	0	0	60
Mai 2011	20	0	40	0	0	0	0	0	60
Cumberland									
Mai 2012	22	0	39	0	0	0	0	0	61
Mai 2011	20	0	96	0	0	0	0	0	116
Goulbourn									
Mai 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Mai 2011	20	0	0	0	0	12	0	0	32
West Carleton									
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2012	14	2	8	0	0	0	0	0	24
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2012	156	26	110	0	0	39	2	69	402
Mai 2011	147	10	214	0	0	36	0	0	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2012	46	40	111	0	2	112	4	55	370
Mai 2011	36	31	79	0	9	112	4	58	329
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2012	14	17	11	0	1	55	2	0	100
Mai 2011	6	12	3	0	8	81	0	0	110
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2012	0	2	5	0	0	1	0	4	12
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2012	7	11	18	0	1	42	1	0	80
Mai 2011	3	4	10	0	1	14	1	0	33
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2012	1	0	0	0	0	1	1	0	3
Mai 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2012	4	3	23	0	0	1	0	0	31
Mai 2011	8	9	25	0	0	1	0	0	43
Kanata									
Mai 2012	1	4	15	0	0	2	0	51	73
Mai 2011	2	5	24	0	0	2	0	54	87
Cumberland									
Mai 2012	13	2	20	0	0	6	0	0	41
Mai 2011	11	0	3	0	0	4	0	0	18
Goulbourn									
Mai 2012	2	1	8	0	0	4	0	0	15
Mai 2011	2	1	11	0	0	4	0	0	18
West Carleton									
Mai 2012	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Mai 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mai 2012	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2012	4	0	4	0	0	0	0	7	15
Mai 2011	3	0	0	0	0	12	0	0	15
Russell Township									
Mai 2012	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2012	50	40	115	0	2	114	4	62	387
Mai 2011	40	31	79	0	9	124	4	58	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Mai 2012	141	19	102	0	0	99	0	87	448
Mai 2011	124	12	248	0	0	54	0	0	438
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2012	0	5	5	0	0	99	0	3	112
Mai 2011	10	2	2	0	0	14	0	0	28
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2012	28	6	8	0	0	0	0	0	42
Mai 2011	18	8	8	0	0	29	0	0	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2012	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	3	0	5	0	0	1	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2012	24	6	15	0	0	0	0	0	45
Mai 2011	24	2	82	0	0	2	0	0	110
Kanata									
Mai 2012	23	2	36	0	0	0	0	84	145
Mai 2011	20	0	45	0	0	0	0	0	65
Cumberland									
Mai 2012	24	0	37	0	0	0	0	0	61
Mai 2011	17	0	97	0	0	0	0	0	114
Goulbourn									
Mai 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Mai 2011	18	0	9	0	0	8	0	0	35
West Carleton									
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2012	13	2	8	0	0	0	0	0	23
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2012	155	21	110	0	0	99	0	87	472
Mai 2011	140	12	248	0	0	54	0	0	454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**  
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	125	106	22	32	57	97	1 369	15	1 573	250	**
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	8	4	4	3	0	1 092	3	1 107	15	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	3	0	124	0	129	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	44	6	0	6	12	37	117	12	173	61	183,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	26	29	8	10	11	15	0	0	45	54	-16,7
Kanata	3	7	8	0	21	14	0	0	32	21	52,4
Cumberland	7	32	0	12	7	12	36	0	50	56	-10,7
Goulbourn	19	12	0	0	0	19	0	0	19	31	-38,7
West Carleton	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	10	1	2	0	0	0	0	0	12	1	**
Clarence-Rockland (ville)	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Russell Township	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>147</b>	<b>122</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>57</b>	<b>97</b>	<b>1 369</b>	<b>15</b>	<b>1 595</b>	<b>266</b>	<b>**</b>

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	571	586	70	115	584	667	1 882	366	3 107	1 734	79,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	20	12	33	10	15	1 527	302	1 575	370	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	1	0	0	3	0	124	8	131	9	**
Nepean (hors Ceinture)	219	143	14	26	257	192	143	12	633	373	69,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	11	0	0	2	17	-88,2
Gloucester (hors Ceinture)	110	119	22	40	175	152	28	12	335	323	3,7
Kanata	21	48	12	0	102	118	0	0	135	166	-18,7
Cumberland	48	139	4	14	37	95	60	24	149	272	-45,2
Goulbourn	91	53	2	0	0	54	0	8	93	115	-19,1
West Carleton	24	28	2	2	0	7	0	0	26	37	-29,7
Rideau	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Osgoode	23	18	2	0	0	23	0	0	25	41	-39,0
Clarence-Rockland (ville)	43	40	0	0	4	0	10	16	57	56	1,8
Russell Township	4	10	2	2	0	0	0	6	6	18	-66,7
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>618</b>	<b>636</b>	<b>72</b>	<b>117</b>	<b>588</b>	<b>667</b>	<b>1 892</b>	<b>388</b>	<b>3 170</b>	<b>1 808</b>	<b>75,3</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Ottawa (ville)	57	97	0	0	1 236	15	133	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	1 083	3	9	0
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	124	0
Nepean (hors Ceinture)	12	37	0	0	117	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	11	15	0	0	0	0	0	0
Kanata	21	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	7	12	0	0	36	0	0	0
Goulbourn	0	19	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>57</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 236</b>	<b>15</b>	<b>133</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	584	667	0	0	1 684	366	198	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	15	0	0	1 453	302	74	0
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	257	192	0	0	143	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	175	152	0	0	28	12	0	0
Kanata	102	118	0	0	0	0	0	0
Cumberland	37	95	0	0	60	24	0	0
Goulbourn	0	54	0	0	0	8	0	0
West Carleton	0	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	23	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	10	10	0	6
Russell Township	0	0	0	0	0	6	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>588</b>	<b>667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 694</b>	<b>382</b>	<b>198</b>	<b>6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Ottawa (ville)	202	238	1 236	12	135	0	1 573	250
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	15	1 083	0	9	0	1 107	15
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	124	0	129	0
Nepean (hors Ceinture)	56	49	117	12	0	0	173	61
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	45	54	0	0	0	0	45	54
Kanata	32	21	0	0	0	0	32	21
Cumberland	14	56	36	0	0	0	50	56
Goulbourn	19	31	0	0	0	0	19	31
West Carleton	5	10	0	0	0	0	5	10
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	10	1	0	0	2	0	12	1
Clarence-Rockland (ville)	22	10	0	0	0	0	22	10
Russell Township	0	6	0	0	0	0	0	6
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>224</b>	<b>254</b>	<b>1 236</b>	<b>12</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>1 595</b>	<b>266</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 214	1 370	1 691	363	202	1	3 107	1 734
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	41	70	1 460	299	74	1	1 575	370
Nepean (dans la Ceinture)	7	1	0	8	124	0	131	9
Nepean (hors Ceinture)	490	361	143	12	0	0	633	373
Gloucester (dans la Ceinture)	2	17	0	0	0	0	2	17
Gloucester (hors Ceinture)	307	311	28	12	0	0	335	323
Kanata	135	166	0	0	0	0	135	166
Cumberland	89	248	60	24	0	0	149	272
Goulbourn	93	107	0	8	0	0	93	115
West Carleton	24	37	0	0	2	0	26	37
Rideau	3	11	0	0	0	0	3	11
Osgoode	23	41	0	0	2	0	25	41
Clarence-Rockland (ville)	47	40	10	10	0	6	57	56
Russell Township	6	12	0	6	0	0	6	18
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>1 267</b>	<b>1 422</b>	<b>1 701</b>	<b>379</b>	<b>202</b>	<b>7</b>	<b>3 170</b>	<b>1 808</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	141	130	26	10	102	214	108	36	377	390	-3,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1	10	10	0	6	0	39	0	56	10	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	69	0	73	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	29	18	8	8	11	0	0	24	48	50	-4,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	4	0	0	0	7	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	25	25	6	2	10	74	0	0	41	101	-59,4
Kanata	22	20	2	0	36	40	0	0	60	60	0,0
Cumberland	22	20	0	0	39	96	0	0	61	116	-47,4
Goulbourn	28	20	0	0	0	0	0	12	28	32	-12,5
West Carleton	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Rideau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Osgoode	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	14	12	2	0	8	0	0	0	24	12	100,0
Russell Township	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>156</b>	<b>147</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>110</b>	<b>214</b>	<b>108</b>	<b>36</b>	<b>402</b>	<b>407</b>	<b>-1,2</b>

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	661	702	120	118	547	854	875	483	2 203	2 157	2,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	32	36	30	18	18	608	252	690	332	107,8
Nepean (dans la Ceinture)	7	12	0	0	12	0	69	0	88	12	**
Nepean (hors Ceinture)	154	139	38	36	160	184	28	70	380	429	-11,4
Gloucester (dans la Ceinture)	4	14	0	2	12	11	0	0	16	27	-40,7
Gloucester (hors Ceinture)	99	108	26	18	89	163	0	48	214	337	-36,5
Kanata	61	76	16	8	92	219	146	0	315	303	4,0
Cumberland	129	81	4	6	113	179	24	101	270	367	-26,4
Goulbourn	90	122	0	16	13	80	0	12	103	230	-55,2
West Carleton	47	49	0	0	0	0	0	0	47	49	-4,1
Rideau	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Osgoode	29	54	0	2	38	0	0	0	67	56	19,6
Clarence-Rockland (ville)	35	64	4	4	12	6	2	10	53	84	-36,9
Russell Township	23	16	2	4	0	0	0	0	25	20	25,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>719</b>	<b>782</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>559</b>	<b>860</b>	<b>877</b>	<b>493</b>	<b>2 281</b>	<b>2 261</b>	<b>0,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Ottawa (ville)	102	214	0	0	39	36	69	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	0	0	0	39	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	11	0	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	10	74	0	0	0	0	0	0
Kanata	36	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	39	96	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>110</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>69</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	547	851	0	3	657	428	218	55
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	18	0	0	605	197	3	55
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	160	184	0	0	28	70	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	8	0	3	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	89	163	0	0	0	48	0	0
Kanata	92	219	0	0	0	0	146	0
Cumberland	113	179	0	0	24	101	0	0
Goulbourn	13	80	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	38	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	6	0	0	0	10	2	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>559</b>	<b>857</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>657</b>	<b>438</b>	<b>220</b>	<b>55</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
Mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Ottawa (ville)	267	354	39	36	71	0	377	390
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	10	39	0	2	0	56	10
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	0	69	0	73	0
Nepean (hors Ceinture)	48	26	0	24	0	0	48	50
Gloucester (dans la Ceinture)	0	7	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)	41	101	0	0	0	0	41	101
Kanata	60	60	0	0	0	0	60	60
Cumberland	61	116	0	0	0	0	61	116
Goulbourn	28	20	0	12	0	0	28	32
West Carleton	7	8	0	0	0	0	7	8
Rideau	1	3	0	0	0	0	1	3
Osgoode	2	3	0	0	0	0	2	3
Clarence-Rockland (ville)	24	12	0	0	0	0	24	12
Russell Township	1	5	0	0	0	0	1	5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>292</b>	<b>371</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>402</b>	<b>407</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 324	1 653	657	444	222	60	2 203	2 157
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	78	70	605	205	7	57	690	332
Nepean (dans la Ceinture)	19	12	0	0	69	0	88	12
Nepean (hors Ceinture)	352	359	28	70	0	0	380	429
Gloucester (dans la Ceinture)	16	24	0	0	0	3	16	27
Gloucester (hors Ceinture)	214	289	0	48	0	0	214	337
Kanata	169	303	0	0	146	0	315	303
Cumberland	246	258	24	109	0	0	270	367
Goulbourn	103	218	0	12	0	0	103	230
West Carleton	47	49	0	0	0	0	47	49
Rideau	13	15	0	0	0	0	13	15
Osgoode	67	56	0	0	0	0	67	56
Clarence-Rockland (ville)	51	74	0	10	2	0	53	84
Russell Township	25	20	0	0	0	0	25	20
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>1 400</b>	<b>1 747</b>	<b>657</b>	<b>454</b>	<b>224</b>	<b>60</b>	<b>2 281</b>	<b>2 261</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Ottawa (ville)</b>													
Mai 2012	0	0,0	13	11,2	14	12,1	38	32,8	51	44,0	116	485 400	495 384
Mai 2011	0	0,0	10	9,8	10	9,8	49	48,0	33	32,4	102	474 445	506 712
Cumul 2012	2	0,4	68	12,5	95	17,4	163	29,9	217	39,8	545	476 900	492 110
Cumul 2011	1	0,2	34	6,3	95	17,6	233	43,1	177	32,8	540	473 400	500 205
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	—	—
Cumul 2012	1	5,9	0	0,0	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	749 900	785 959
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	747 000	770 243
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>													
Mai 2012	0	0,0	4	17,4	2	8,7	8	34,8	9	39,1	23	464 900	481 858
Mai 2011	0	0,0	3	18,8	3	18,8	8	50,0	2	12,5	16	467 990	443 919
Cumul 2012	0	0,0	25	17,5	30	21,0	42	29,4	46	32,2	143	463 400	468 162
Cumul 2011	0	0,0	16	12,0	29	21,8	59	44,4	29	21,8	133	474 900	465 270
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	—	—
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	4,8	7	33,3	13	61,9	21	519 400	540 767
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	3	13,0	14	60,9	6	26,1	23	471 900	488 552
Cumul 2012	1	1,1	0	0,0	1	1,1	35	38,0	55	59,8	92	518 150	516 472
Cumul 2011	0	0,0	1	1,1	18	19,1	51	54,3	24	25,5	94	466 900	479 834
<b>Kanata</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	3	15,8	7	36,8	9	47,4	19	491 900	520 958
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	10,5	6	31,6	11	57,9	19	526 900	516 874
Cumul 2012	0	0,0	3	6,3	5	10,4	19	39,6	21	43,8	48	483 950	507 773
Cumul 2011	0	0,0	1	1,3	15	20,0	23	30,7	36	48,0	75	495 900	507 615
<b>Cumberland</b>													
Mai 2012	0	0,0	5	22,7	2	9,1	8	36,4	7	31,8	22	458 900	470 476
Mai 2011	0	0,0	7	41,2	0	0,0	8	47,1	2	11,8	17	434 400	403 785
Cumul 2012	0	0,0	32	25,6	37	29,6	40	32,0	16	12,8	125	411 900	427 502
Cumul 2011	1	1,5	12	17,9	8	11,9	38	56,7	8	11,9	67	434 900	434 172
<b>Goulbourn</b>													
Mai 2012	0	0,0	4	15,4	5	19,2	8	30,8	9	34,6	26	467 400	466 662
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	17	461 990	506 942
Cumul 2012	0	0,0	6	7,7	21	26,9	22	28,2	29	37,2	78	474 900	473 768
Cumul 2011	0	0,0	3	2,8	20	18,3	49	45,0	37	33,9	109	461 990	495 639

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>West Carleton</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	3,8	0	0,0	2	7,7	23	88,5	26	551 900	573 650
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
<b>Rideau</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
<b>Osgoode</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,2	4	16,7	5	20,8	14	58,3	24	583 450	638 825
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>													
Mai 2012	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mai 2011	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	14	51,9	9	33,3	3	11,1	1	3,7	0	0,0	27	289 900	316 348
Cumul 2011	21	53,8	13	33,3	5	12,8	0	0,0	0	0,0	39	287 900	309 563
<b>Russell Township</b>													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	9	52,9	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	374 200	386 122
Cumul 2011	1	9,1	8	72,7	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	353 680	345 895
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>													
Mai 2012	3	2,4	16	12,9	16	12,9	38	30,6	51	41,1	124	477 450	484 982
Mai 2011	2	1,8	16	14,3	12	10,7	49	43,8	33	29,5	112	467 400	491 440
Cumul 2012	16	2,7	86	14,6	105	17,8	165	28,0	217	36,8	589	467 000	480 994
Cumul 2011	23	3,9	55	9,3	102	17,3	233	39,5	177	30,0	590	465 990	484 726

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Mai 2012

Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	495 384	506 712	-2,2	492 110	500 205	-1,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	785 959	770 243	2,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	481 858	443 919	8,5	468 162	465 270	0,6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	540 767	488 552	10,7	516 472	479 834	7,6
Kanata	520 958	516 874	0,8	507 773	507 615	0,0
Cumberland	470 476	403 785	16,5	427 502	434 172	-1,5
Goulbourn	466 662	506 942	-7,9	473 768	495 639	-4,4
West Carleton	--	--	s.o.	573 650	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	638 825	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	316 348	309 563	2,2
Russell Township	--	--	s.o.	386 122	345 895	11,6
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>484 982</b>	<b>491 440</b>	<b>-1,3</b>	<b>480 994</b>	<b>484 726</b>	<b>-0,8</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**  
**Mai 2012**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 136	58,2	329 640	1,8	330 847
	Février	942	-16,8	1 149	1 887	2 033	56,5	337 797	5,9	339 233
	Mars	1 247	-17,7	1 115	2 704	2 119	52,6	347 642	5,1	343 910
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 100	54,5	352 029	5,4	343 780
	Mai	1 667	-2,7	1 128	2 831	2 052	55,0	353 046	5,6	343 252
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 205	53,9	354 524	8,0	348 350
	Juillet	1 337	15,4	1 206	2 266	2 333	51,7	342 925	6,4	344 891
	Août	1 349	19,4	1 270	2 294	2 252	56,4	339 415	5,3	344 913
	Septembre	1 220	12,5	1 245	2 448	2 299	54,2	337 109	3,8	345 186
	Octobre	1 083	2,6	1 207	1 960	2 194	55,0	339 802	-0,5	345 543
	Novembre	1 031	8,2	1 303	1 504	2 068	63,0	347 675	6,9	362 428
	Décembre	715	13,3	1 352	782	2 158	62,7	335 330	3,2	343 834
2012	Janvier	690	0,4	1 200	1 706	2 125	56,5	349 525	6,0	352 022
	Février	1 026	8,9	1 233	2 249	2 311	53,4	349 797	3,6	354 027
	Mars	1 404	12,6	1 277	2 948	2 317	55,1	353 714	1,7	350 004
	Avril	1 581	2,1	1 198	3 011	2 280	52,5	363 938	3,4	357 253
	Mai	1 921	15,2	1 285	3 549	2 463	52,2	363 502	3,0	353 981
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 876	-14,7		6 290			340 117	4,5	
	T1 2012	3 120	8,5		6 903			351 500	3,3	
	Cumul 2011	6 092	-12,2		11 953			346 684	5,1	
	Cumul 2012	6 622	8,7		13 463			357 951	3,3	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai	601	3,20	5,34		122,3	542	6,1	73,4	1 056
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!

